

Subsecretaría de Infraestructura Inmobiliaria Dirección de Catastro y Valoración de Bienes Uso del WebMap de Comercialización de Bienes Inmuebles

Introducción

Un WebMap es una visualización interactiva de información geográfica, donde los mapas contienen un mapa base, un conjunto de capas de datos (muchos de los cuales incluyen ventanas emergentes interactivas con información sobre los datos), una extensión y herramientas de navegación para el desplazamiento panorámico y el zoom.

Se pueden abrir en navegadores web estándar, dispositivos móviles y visores de mapas de escritorio. Puede compartirlos a través de vínculos o integrarlos en sitios web.

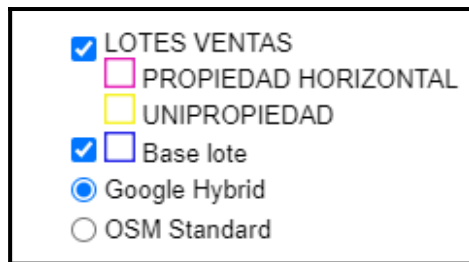
Información visible en WebMap



Al momento de abrir el WepMap nos pedirá conocer la ubicación y seleccionar permitir todas las vistas. Dependerá del navegador que se utilice.



Al lado derecho de la pantalla se encontrará las capas disponibles.



Shapes de bienes inmuebles de acuerdo a la base de datos, bienes espacializados, separados de acuerdo al régimen al que pertenece el bien.

Shapes de perfiles de lotes de bienes que se encuentran en propiedad horizontal

Una vez seleccionada la opción de ubicación nos dejará en blanco, mover la pantalla con el scrol del mouse para activar la visualización del mapa.

Mapas base, google hybrid (imagen satelital), y OSM Standard (open street map).

Nota: las capas se pueden activar o desactivar, de acuerdo a la necesidad del usuario.

Al lado izquierdo de la pantalla se encontrará las herramientas para utilizar el WebMap.



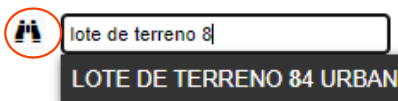
Herramienta de ZOOM in y ZOOM out

Herramienta que permite la ubicación real en donde se encuentra el usuario de la app.

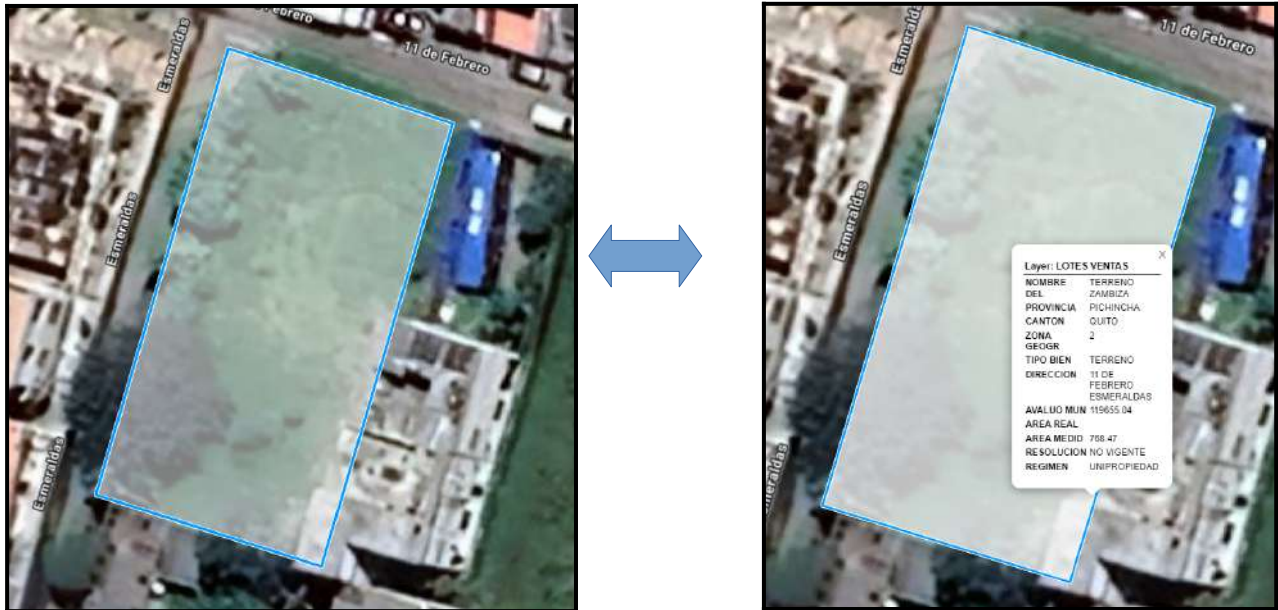
Herramienta que permite medir longitud o el área con trazados.

Herramienta que permite dirigir la ubicación de una región. Ejemplo: Quito-Ecuador.

Herramienta que permite la búsqueda del bien inmueble digitando el nombre de identificación del bien.



En el ícono señalado, digitar el nombre del bien inmueble, seleccionar la descripción requerida, automáticamente el WebMap nos dirige al bien inmueble consultado.



Para visualizar la ventana de atributos del bien inmueble, solo colocar el cursor sobre el polígono y se desplegará la información.

La información visible esta ligada a la información alfanumérica del bien inmueble:

Nombre del	Indica el nombre del BI o la denominación colocada por los interesados
Provincia	Indica en que provincia se encuentra el bien inmueble
Cantón	Indica en que cantón se encuentra el bien inmueble
Zona Geogr	Indica en que zona geográfica se encuentra el bien inmueble
Tipo Bien	Indica el tipo de bien inmueble
Dirección	Indica donde esta ubicado el bien inmueble
Avalúo Mun	Indica el valor monetario (\$) del bien inmueble
Área real	Indica el área real construida
Área medid	Indica el área medida en campo
Resolución	Indica si el bien inmueble esta vigente o no vigente
Régimen	Indica si es propiedad horizontal o unipropiedad