



SUBASTA-SP-005-2025



Nuevos INMUEBLES

PROYECTOS QUE CRECEN

CATÁLOGO JUNIO 2025

1800 466 624 (INMOBILIAR)



096 978 1780
LÍNEA OFICIAL

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



EL NUEVO
ECUADOR

Cronograma

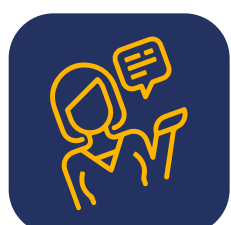
SUBASTA PÚBLICA SP-005-2025



REVISA LA
**CONVOCATORIA
Y EL CATÁLOGO**

VIERNES

13



VISITAS
TÉCNICAS

LUNES

16

al

LUNES

23



RECEPCIÓN
DE OFERTAS

MARTES

24



SESIONES
DE VENTA
INMOBILIAR

VIERNES

27



LIVE



LOTES DE TERRENO
MANZANA 2
URBANIZACIÓN VILLAS DEL RÍO

Terrenos
GUAYAS - SAMBORONDÓN



DESCRIPCIÓN

Lotes en urbanización Villas del Río, con topografía plana, ideales para proyectos residenciales. Rodeados de naturaleza, ofrecen seguridad, acceso controlado y privacidad. Una excelente opción para quienes buscan comodidad, tranquilidad y una vista privilegiada.



DIRECCIÓN

Calle Vehicular y N/A



Revisar valores
pendientes
convocatoria

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA	VALOR BASE
LOTE 10 DE LA MZ 2. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m²	\$ 7.875 ⁰⁰
LOTE 11 DE LA MZ 2. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m²	\$ 7.875 ⁰⁰
LOTE 12 DE LA MZ 2. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m²	\$ 7.875 ⁰⁰
LOTE 13 DE LA MZ 2. URB. VILLAS DEL RÍO	104,40 m²	\$ 7.875 ⁰⁰
LOTE 14 DE LA MZ 2. URB. VILLAS DEL RÍO	101,11 m²	\$ 7.583 ²⁵
LOTE 15 DE LA MZ 2. URB. VILLAS DEL RÍO	101,11 m²	\$ 7.583 ²⁵
LOTE 16 DE LA MZ 2. URB. VILLAS DEL RÍO	104,40 m²	\$ 7.830 ⁰⁰
LOTE 17 DE LA MZ 2. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m²	\$ 7.875 ⁰⁰
LOTE 18 DE LA MZ 2. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m²	\$ 7.875 ⁰⁰
LOTE 19 DE LA MZ 2. URB. VILLAS DEL RÍO	105,00 m²	\$ 7.875 ⁰⁰



LOTES

URBANIZACIÓN VISTA VERDE

Lotes
PICHINCHA – QUITO



DESCRIPCIÓN

Lotes de terreno ubicados en la urbanización Vista Verde, estos predios cuentan con factibilidad de los servicios básicos, y tienen una abundante vegetación en el sector, sus vías de acceso están en buen estado de conservación, un lugar propicio para descanso alejado de la contaminación y ruido de la ciudad.



Revisar valores
pendientes
convocatoria



DIRECCIÓN

Calle X
(Panamericana 283
a 3 minutos del redondel de Guayllabamba
vía Cusubamba)

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA	VALOR BASE
LOTE 247 URB. VISTA VERDE	1.126 m ²	\$ 40.085 ⁷¹
LOTE 271 URB. VISTA VERDE	1.756 m ²	\$ 107.549 ³⁸
LOTE 301 URB. VISTA VERDE	810 m ²	\$ 33.438 ¹⁸
LOTE 304 URB. VISTA VERDE	758 m ²	\$ 33.332 ⁸⁰
LOTE 314 URB. VISTA VERDE	954 m ²	\$ 43.467 ¹⁴



SOLAR 23
MANZANA T
URBANIZACIÓN PUNTA BARANDÚA

Casa
SANTA ELENA – SANTA ELENA



DESCRIPCIÓN

Este lote de terreno se presenta como una excelente oportunidad para quienes buscan un lugar exclusivo y tranquilo para vivir, con una topografía regular y plana. Además; su ubicación dentro de una zona residencial con seguridad controlada y acceso restringido garantiza privacidad y tranquilidad. Tiene servicios e infraestructura adecuados para viviendas.



**Revisar valores
pendientes
convocatoria**



DIRECCIÓN

Calle Circulación Vehicular y N/A



ÁREA DE TERRENO

330 m²



VALOR BASE

\$ 45.205²⁶



**DEPARTAMENTO Y
GARAGE**
CONJUNTO RESIDENCIAL
MIRALOMAN

Departamento
TUNGURAHUA – AMBATO



DESCRIPCIÓN

Departamento y parqueadero está en un conjunto residencial cerrado, ubicado al aire libre dentro de las instalaciones del conjunto, lo que proporciona acceso directo y fácil a las áreas comunes. Al estar dentro de un conjunto cerrado, el parqueadero cuenta con seguridad 24/7, brindando tranquilidad y protección a los propietarios.



DIRECCIÓN

Montes del Cajas y Verdeloma

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA	VALOR BASE
DEPARTAMENTO 3B1 - P01 - BLOQUE 02 - CONJUNTO RESIDENCIAL MIRALOMA	74,15 m²	\$ 41.463 ⁹¹
GARAGE 23 - CONJUNTO RESIDENCIAL MIRALOMA	12,51 m²	\$ 2.285 ⁵⁴



VALOR TOTAL

\$ 43.749⁵¹



**DEPARTAMENTO Y
GARAGE**
CONJUNTO RESIDENCIAL
MIRALOMAN

Departamento
TUNGURAHUA – AMBATO



DESCRIPCIÓN

Este departamento y parqueadero está en un conjunto residencial cerrado, ubicado al aire libre dentro de las instalaciones del conjunto, lo que proporciona acceso directo y fácil a las áreas comunes. Al estar dentro de un conjunto cerrado, el parqueadero cuenta con seguridad 24/7, brindando tranquilidad y protección a los propietarios.



DIRECCIÓN

Montes del Cajas y Verdeloma

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA	VALOR BASE
DEPARTAMENTO 5A4-P04 – BLOQUE 03 – CONJUNTO RESIDENCIAL MIRALOMA	76,94 m²	\$ 43.138 ²⁸
GARAGE 44-CONJUNTO RESIDENCIAL MIRALOMA ETAPA 1	12,51 m²	\$ 2.285 ⁵⁴



VALOR TOTAL

\$ 45.423⁸²



ESTACIONAMIENTOS
MANZANA XIV
CONJUNTO RESIDENCIAL “CIUDAD
BOLÍVAR II”

Terrenos
PICHINCHA – QUITO



DESCRIPCIÓN

Parqueaderos situados en la ciudad de Quito, dentro del conjunto habitacional “Ciudad Bolívar”, cerca del Terminal Terrestre Quitumbe.



DIRECCIÓN

Calle S41 y Av. Rumichaca Ñan

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA	VALOR BASE
ESTACIONAMIENTO (E-1) MANZANA XIV	11,04 m ²	\$ 2.737 ⁵²
ESTACIONAMIENTO (E-2) MANZANA XIV	11,04 m ²	\$ 2.737 ⁵²
ESTACIONAMIENTO (E-13) MANZANA XIV	11,04 m ²	\$ 2.737 ⁵²
ESTACIONAMIENTO (E-12) MANZANA XIV	11,04 m ²	\$ 2.737 ⁵²
ESTACIONAMIENTO (E-17) MANZANA XIV	11,04 m ²	\$ 2.737 ⁵²
ESTACIONAMIENTO (E-18) MANZANA XIV	11,04 m ²	\$ 2.737 ⁵²
ESTACIONAMIENTO (E-23) MANZANA XIV	11,04 m ²	\$ 2.737 ⁵²
ESTACIONAMIENTO (E-24) MANZANA XIV	11,04 m ²	\$ 2.737 ⁵²
ESTACIONAMIENTO (E-26) MANZANA XIV	11,04 m ²	\$ 2.737 ⁵²
ESTACIONAMIENTO (E-28) MANZANA XIV	11,04 m ²	\$ 2.737 ⁵²
ESTACIONAMIENTO (E-29) MANZANA XIV	11,04 m ²	\$ 2.737 ⁵²
ESTACIONAMIENTO (E-30) MANZANA XIV	11,04 m ²	\$ 2.737 ⁵²



ESTACIONAMIENTOS
MANZANA XV
CONJUNTO RESIDENCIAL “CIUDAD
BOLÍVAR II”

Terrenos
PICHINCHA – QUITO



DESCRIPCIÓN

Parqueaderos situados en la ciudad de Quito, dentro del conjunto habitacional “Ciudad Bolívar”, cerca del Terminal Terrestre Quitumbe.



DIRECCIÓN

Calle S41 y Av. Rumichaca Ñan

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA	VALOR BASE
ESTACIONAMIENTO (E-34) MANZANA XV	11,04 m ²	\$ 3.013 ⁸³
ESTACIONAMIENTO (E-35) MANZANA XV	11,04 m ²	\$ 3.013 ⁸³
ESTACIONAMIENTO (E-37) MANZANA XV	11,04 m ²	\$ 3.013 ⁸³

INMOBILIAR TUS BIENES



1800 466 624 **(INMOBILIAR)**



0969781780

LÍNEA DIRECTA



@InmobiliarEcuador



@InmobiliarEcuador



@Inmobiliarec



@inmobiliarec

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público



EL NUEVO
ECUADOR