

# B I E N E N V E N I D O S

## A TU NUEVA CASA, TU NUEVO NEGOCIO, TU NUEVA INVERSIÓN

[WWW.INMOBILIARIAPUBLICA.EC](http://WWW.INMOBILIARIAPUBLICA.EC)

1800 INMOBILIAR (466624)

### SUBASTA DE BIENES INMUEBLES EN EL ORO, MANABÍ, GUAYAS Y SANTA ELENA SUBASTA PÚBLICA ASCENDENTE N° SP-004-2021

Se convoca al público en general a presentar sus ofertas y participar en la Subasta Pública Ascendente de los siguientes bienes inmuebles:

#### EDIFICIO GUAYAS - GUAYAQUIL CALLE ESCOBEDO Y VÉLEZ

Inmueble	Área (m2)	Precio base de Enajenación
Edificio y solar A	Terreno 118,00 m <sup>2</sup> Construcción 532,50 m <sup>2</sup>	\$ 215,270,10

**Nota:** Inmueble en proceso de regularización de medidores de agua y energía eléctrica.

#### TERRENO SANTA ELENA - SANTA ELENA URBANIZACIÓN PUNTA BARANDÚA

Inmueble	Área (m2)	Precio base de Enajenación
Solar 12 y 13 Mz. L	768,00 m <sup>2</sup>	\$ 104,152,93

**Nota:** Área según escritura.

#### TERRENO EL ORO - ARENILLAS RAÚL FRÍAS Y RÍO GUAYAS

Inmueble	Área (m2)	Precio base de Enajenación
Lote A Proyecto Puyango	2,368.24 m <sup>2</sup>	\$ 162,150,69
Lote B Proyecto Puyango	1,000,00 m <sup>2</sup>	

**Nota:** Lote A: 514,01 m2 construcción; Lote B: 191,36m2 construcción.

#### FINCA EL ORO - ARENILLAS COMUNA PERUGACHE

Inmueble	Héctareas (Ha)	Precio base de Enajenación
Finca	8,2 Ha.	\$ 26,790,25

**Nota:** Uso agrícola.

#### TERRENO MANABÍ - JIPIJAPA CALLE 28 DE MAYO Y CALLE PÚBLICA

Inmueble	Área (m2)	Precio base de Enajenación
Terreno	243,00 m <sup>2</sup>	\$ 15,573,86

**Nota:** Ocupado por terceros.

#### TERRENO GUAYAS - GUAYAQUIL CALLE 18H N-O Y TERCER PASAJE 32 N-O

Inmueble	Área (m2)	Precio base de Enajenación
Terreno	3,864,00 m <sup>2</sup>	\$ 450,696,96

**Nota:** Inmueble no catastrado, trámite deberá realizarse por ganador, pagos de tasas y contribuciones pendientes por parte de BCE y SETEGISP.

#### TERRENO GUAYAS - GUAYAQUIL COMUNA DE SAN PEDRO - CHONGÓN

Inmueble	Área (m2)	Precio base de Enajenación
Solar y edificación 2 Mz 473	1,450,00 m <sup>2</sup>	\$ 51,682,50

**Nota:** Área según escritura

#### TERRENO GUAYAS - GUAYAQUIL CIUDADELA URBANOR

Inmueble	Área (m2)	Precio base de Enajenación
Solar 1 MZ 136	697,41 m <sup>2</sup>	\$ 50,841,19

**Nota:** Área según escritura.

La Subasta Pública Ascendente está sujeta a lo determinado en el Reglamento para la Enajenación de Bienes Vigente; y en la Disposición General Segunda, no obstante de haber señalado las áreas, la venta se realiza como cuerpo cierto y en caso de existir diferencias con el área medida en campo, se efectuará a costa del cliente la regularización pertinente.

La información de la convocatoria, descripción del bien, procedimiento de venta, cronograma, requisitos generales y condiciones específicas se encuentran disponibles en la página web [www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)

Las ofertas se presentarán en el formulario diseñado para el efecto, de manera presencial a la Prosecretaría del Comité de Enajenación, conforme lo establecido en la convocatoria, donde se emitirán los correspondientes recibos numerados con señalamiento de fecha, día y hora de recepción. Los oferentes deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos generales y condiciones específicas establecidos en la convocatoria y publicados en el portal web [www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)

La oferta económica inicial, deberá ser igual al precio base de enajenación establecido en la convocatoria y deberá describir la forma de pago propuesta por el oferente, dentro de los plazos establecidos en el Reglamento. Para respaldar la seriedad de la oferta de la subasta, se deberá adjuntar el diez por ciento (10%) del precio base de enajenación.

**\*Previo a presentar la oferta, verificar las condiciones particulares de cada bien inmueble a subastarse, especificadas en la página web [www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)**

Las ofertas se recibirán el día **lunes 23 de agosto de 2021 desde las 8:30 hasta las 17:00**, en la ciudad de **GUAYAQUIL**: Oficinas del Parque Samanes, ubicado en la Avenida Francisco de Orellana, Bloque número 7 (Dirección de Enajenación y Comercialización), **QUITO**: Jorge Washington E4-157 y Av. Amazonas (Piso 4, Dirección de Enajenación y Comercialización)

La Subasta Pública Ascendente se realizará el día **jueves 26 de agosto de 2021**; toda vez que se reciban las ofertas y verificar el número de participantes, en virtud de existir la pandemia COVID-19 se notificará oportunamente si el evento se realizará de manera virtual o presencial como lo estipula el Reglamento para la Enajenación de Bienes vigente y el Instructivo del Proceso de Ventas Virtuales.

Para información detallada o visitar el bien a subastarse, coordinar **PREVIA CITA** llamando al **1800 INMOBILIAR (1800 466 624)** o al correo electrónico [ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)

**Quito, D.M., a 11 de agosto de 2021**  
**Comité de Enajenación**  
**Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliar del Sector Público**