B I E N V E N I D O S

A TU NUEVA CASA, TU NUEVO NEGOCIO, TU NUEVA INVERSIÓN

INSCRÍBETE EN: WWW.INMOBILIARIAPUBLICA.EC 1800 INMOBILIAR [466624]

SUBASTA DE BIENES INMUEBLES EN GUAYAS CONVOCATORIA A SUBASTA PÚBLICA ASCENDENTE N° SP-002-2019

Se convoca al público en general a presentar sus ofertas y participar en la Subasta Pública Ascendente de los siguientes bienes inmuebles:

LOTIZACIÓN HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR Calle Pública Samborondón - Guayas		
Inmueble	Área (m ²)	Precio base de Enajenación
Lote 01 Primera Etapa Mz C	3.675,00	\$ 872.640,00
Lote 02 Primera Etapa Mz C	4.500,00	
Lote 03 Primera Etapa Mz C	5.000,00	
Lote 04 Primera Etapa Mz C	5.000,00	
Lote 05 Primera Etapa Mz C	5.000,00	
Lote 06 Primera Etapa Mz C	5.000,00	
Lote 07 Primera Etapa Mz C	5.000,00	
Lote 08 Primera Etapa Mz C	5.000,00	
Lote 09 Primera Etapa Mz C	5.000,00	
Lote 10 Primera Etapa Mz C	5.000,00	
Lote 11 Primera Etapa Mz C	5.000,00	
Lote 12 Primera Etapa Mz C	5.000,00	
Lote 13 Primera Etapa Mz C	5.000,00	
Lote 14 Primera Etapa Mz C	5.000,00	

Nota: Área según certificado de Gravámenes. *Lotes Invadidos. Grupo 1

LOTIZACIÓN HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR Calle Pública Samborondón - Guayas		
Inmueble	Área (m ²)	Precio base de Enajenación
Lote 15 Segunda Etapa Mz A	6.320,00	\$ 1'442.780,80
Lote 16 Segunda Etapa Mz A	6.160,00	
Lote 17 Segunda Etapa Mz A	6.320,00	
Lote 18 Segunda Etapa Mz A	6.160,00	
Lote 19 Segunda Etapa Mz A	6.320,00	
Lote 20 Segunda Etapa Mz A	6.160,00	
Lote 21 Segunda Etapa Mz A	6.320,00	
Lote 22 Segunda Etapa Mz A	6.160,00	
Lote 23 Segunda Etapa Mz A	6.320,00	
Lote 24 Segunda Etapa Mz A	5.440,00	
Lote 25 Segunda Etapa Mz A	6.320,00	
Lote 26 Segunda Etapa Mz A	7.080,00	
Lote 27 Segunda Etapa Mz A	6.320,00	
Lote 28 Segunda Etapa Mz A	6.320,00	
Lote 29 Segunda Etapa Mz A	5.640,00	
Lote 30 Segunda Etapa Mz A	8.060,00	
Lote 42 Cuarta Etapa Mz C	3.700,00	

Nota: Área según certificado de Gravámenes. *Lotes Invadidos. Grupo 2

LOTIZACIÓN HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR Calle Pública Samborondón - Guayas		
Inmueble	Área (m ²)	Precio base de Enajenación
Lote 3-2 Segunda Etapa Mz A	1.345,37	\$ 664.258,18
Lote 4-2 Segunda Etapa Mz A	2.379,44	
Lote 5-2 Segunda Etapa Mz A	3.121,01	
Lote 6 Segunda Etapa Mz A	3.200,00	
Lote 7-2 Segunda Etapa Mz A	3.862,58	
Lote 8 Segunda Etapa Mz A	3.800,00	
Lote 9-2 Segunda Etapa Mz A	4.601,14	
Lote 10 Segunda Etapa Mz A	4.880,00	
Lote 11-2 Segunda Etapa Mz A	5.345,71	
Lote 12 Segunda Etapa Mz A	5.990,00	
Lote 13-2 Segunda Etapa Mz A	6.074,43	
Lote 14 Segunda Etapa Mz A	6.160,00	

Nota: Área según certificado de Gravámenes. *Lotes Invadidos. Grupo 3

LOTIZACIÓN HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR Calle Pública Samborondón - Guayas		
Inmueble	Área (m ²)	Precio base de Enajenación
Lote 1-2 Segunda Etapa Mz B	4.636,30	\$ 723.587,84
Lote 2 Segunda Etapa Mz B	5.244,00	
Lote 3 Segunda Etapa Mz B	4.600,00	
Lote 4 Segunda Etapa Mz B	4.600,00	
Lote 5 Segunda Etapa Mz B	4.600,00	
Lote 6 Segunda Etapa Mz B	4.600,00	
Lote 7 Segunda Etapa Mz B	4.600,00	
Lote 8 Segunda Etapa Mz B	4.600,00	
Lote 9 Segunda Etapa Mz B	4.600,00	
Lote 10 Segunda Etapa Mz B	4.600,00	
Lote 11 Segunda Etapa Mz B	4.292,00	
Lote 12 Segunda Etapa Mz B	5.250,00	

Nota: Área según certificado de Gravámenes. *Lotes Invadidos. Grupo 4

LOTIZACIÓN HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR Calle Pública Samborondón - Guayas		
Inmueble	Área (m ²)	Precio base de Enajenación
Lote 1 Tercera Etapa Mz A	10.692,00	\$ 383.289,60
Lote 2 Tercera Etapa Mz A	5.535,00	
Lote 3 Tercera Etapa Mz A	5.382,00	
Lote 4 Tercera Etapa Mz A	4.995,00	
Lote 5 Tercera Etapa Mz A	4.680,00	

Nota: Área según certificado de Gravámenes. *Lotes Invadidos. Grupo 5

La Subasta Pública Ascendente está sujeta a lo determinado en la Nueva Codificación al **Reglamento para la Enajenación de Bienes y sus Reformas**; y en la Disposición General Cuarta, no obstante de haber señalado las áreas, la venta se realiza como cuerpo cierto y en caso de existir diferencias con el área medida en campo, se efectuará a costa del cliente la regularización pertinente.

La información de la convocatoria, descripción del bien, procedimiento de venta, cronograma, requisitos generales y condiciones específicas se encuentran disponibles en la página web www.inmobiliariapublica.ec

Las ofertas se presentarán en el formulario diseñado para el efecto, de manera física a la Prosecretaría del Comité de Enajenación, conforme lo establecido en la convocatoria, donde se emitirán los correspondientes recibos numerados con señalamiento de fecha, día y hora de recepción. Los oferentes deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos generales y condiciones específicas establecidos en la convocatoria y publicados en el portal web www.inmobiliariapublica.ec

La oferta económica inicial, deberá ser igual al precio base de enajenación establecido en la convocatoria y deberá describir la forma de pago propuesta por el oferente, dentro de los plazos establecidos en el Reglamento. Para respaldar la seriedad de la oferta de la subasta, se deberá adjuntar el diez por ciento (10%) del precio base de enajenación.

*Previo a presentar la oferta, verificar las condiciones particulares de cada bien inmueble a subastarse, especificadas en la página web www.inmobiliariapublica.ec

Las ofertas se receptorán el día **martes 30 de julio de 2019 de 9h30 a 16h00**, en **GUAYAQUIL**: Parque Samanes (Bloque 7 de oficinas – Sala de reuniones), ubicado en Av. Paseo del Parque y Av. Francisco de Orellana.

La Subasta Pública Ascendente se realizará el día **martes 06 de agosto de 2019, GUAYAQUIL**: Parque Samanes (Bloque 7 de oficinas – Sala de reuniones), ubicado en Av. Paseo del Parque y Av. Francisco de Orellana.

Para información detallada o visitar el bien a subastarse, coordinar **PREVIA CITA** llamando al **1800 INMOBILIAR (466624)** o al correo electrónico ventas@inmobiliar.gob.ec

Quito, D.M. a, 19 de julio de 2019

**Comité de Enajenación
Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR**