



A TU NUEVA CASA, TU NUEVO NEGOCIO, TU NUEVA INVERSIÓN

INSCRÍBETE EN: WWW.INMOBILIARIAPUBLICA.EC 1800 INMOBILIAR (466624)

SUBASTA DE BIENES INMUEBLES EN GUAYAS, PICHINCHA, SANTA ELENA, SANTO DOMINGO. SUBASTA PÚBLICA ASCENDENTE N° SP-005-2020

Se convoca al público en general a presentar sus ofertas y participar en la Subasta Pública Ascendente de los siguientes bienes inmuebles:

TERRENO Punta Blanca Santa Elena-Santa Elena		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
Solar 8 Mz. 24	1.000,00	\$ 50.931,16
Nota: Área según escritura.		

TERRENOS Portón de las Lomas Guayaquil – Guayas		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
Solar 5	345,70	\$ 120.967,34
Solar 8	338,70	\$ 118.517,90
Nota: Área según escritura.		

PARQUEADEROS Edificio Centro Empresarial Las Cámaras Ciudadela Kennedy Norte Guayaquil-Guayas		
Inmueble	Área útil (m²)	Precio base de Enajenación
Parqueadero 9, Subsuelo 2	15,32	\$ 12,176,36
Parqueadero 41, Subsuelo 2	14,67	\$ 11,660,84
Parqueadero 44, Subsuelo 2	15,50	\$ 12,324,93
Parqueadero 46, Subsuelo 2	15,32	\$ 12,176,36
Parqueadero 47, Subsuelo 2	15,32	\$ 12,176,36
Parqueadero 99, Subsuelo 2	13,67	\$ 10,868,44
Parqueadero 100, Subsuelo 2	15,42	\$ 12,259,65
Parqueadero 101, Subsuelo 2	15,42	\$ 12,259,65
Parqueadero 139-144, Subsuelo 2	28,03	\$ 22,283,92
Parqueadero 118, Subsuelo 2	14,85	\$ 11,804,92
Nota: Área útil según escritura.		

PARQUEADERO Edificio Banco La Previsora Malecón Simón Bolívar y Av. 9 de Octubre Guayaquil – Guayas		
Inmueble	Área útil (m²)	Precio base de Enajenación
EDIFICIO PREVISORA PARQUEO 17 PISO 8	15.00	\$ 16,733.76
Nota: Área útil según escritura.		

TERRENO Avenida Quito y Bruselas Santo Domingo de los Tsáchilas – Santo Domingo de los Tsáchilas		
Inmueble	Área útil (m²)	Precio base de Enajenación
Terreno	3,038.03	\$ 752,135.18
Nota: Área según escritura. Tiene un contrato de alquiler vigente.		

LOTE DE TERRENO CONJUNTO HABITACIONAL Y CLUB LOS ARRAYANES QUITO - PICHINCHA		
Inmueble	Área útil (m²)	Precio base de Enajenación
CASA 132	2,649.50	\$ 605,549.77
Nota: Área según escritura.		

TERRENOS Urbanización Santa María De Casa Grande Daule-Guayas			
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación	Deuda del BCE por concepto de alcuotas
Mz A. Solar 7	361.91	\$ 58.243,44	\$ 4,833.208
Mz A. Solar 8	361.91	\$ 60.043,04	\$ 4,793.645
Mz A. Solar 9	361.91	\$ 60.043,04	\$ 4,813.281
Mz A. Solar 10	361.91	\$ 60.043,04	\$ 4,793.645
Mz A. Solar 11	361.91	\$ 60.043,04	\$ 4,793.645
Mz A. Solar 12	403.45	\$ 62.938,20	\$ 5,343.862
Mz A. Solar 13	380.92	\$ 61.057,67	\$ 5,045.440
Mz A. Solar 14	385.83	\$ 60.189,48	\$ 5,110.471
Mz A. Solar 15	302.43	\$ 55.765,67	\$ 4,005.809
Mz A. Solar 16	302.43	\$ 55.765,67	\$ 4,005.809
Mz C. Solar 119	335.72	\$ 60.234,71	\$ 4,446.690
Nota: Área según escritura. Deuda del BCE por concepto de alcuotas.			

PARQUEADEROS Conjunto Residencial Ciudad Bolívar II Quito-Pichincha		
Inmueble	Área útil (m²)	Precio base de Enajenación
ESTACIONAMIENTO E-10 MZ XIV	11,04	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-12 MZ XV	11,50	\$ 2.944,68
ESTACIONAMIENTO E-13 MZ XIV	11,04	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-13 MZ XV	11,50	\$ 2.944,68
ESTACIONAMIENTO E-1 MZ XIV	11,04	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-20 MZ XIV	11,04	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-21 MZ XIV	11,04	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-22 MZ XIV	11,04	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-22 MZ XV	11,04	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-23 MZ XV	11,04	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-25 MZ XIV	11,04	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-26 MZ XIV	11,04	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-28 MZ XIV	11,04	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-30 MZ XV	11,04	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-37 MZ XV	11,04	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-38 MZ XV	11,04	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-39 MZ XV	11,04	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-3 MZ XIV	11,04	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-40 MZ XV	11,04	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-41 MZ XV	11,04	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-42 MZ XV	11,04	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-43 MZ XV	11,04	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-44 MZ XV	11,04	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-4 MZ XIV	11,04	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-4 MZ XV	11,18	\$ 2.862,75
Nota: Área según escritura.		

TERRENOS Costanera Del Río Guayaquil-Guayas		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
SOLAR 1 MZ 102	2948,91	1'289,216,39
SOLAR 2 MZ 102	1645,2	
SOLAR 3 MZ 102	1320,9	
SOLAR 7 MZ 102	1782,07	
SOLAR 9 MZ 102	1997,88	
SOLAR 10 MZ 102	1236,59	
SOLAR 11 MZ 102	1366,78	
SOLAR 12 MZ 102	2159,75	
SOLAR 13 MZ 102	2381,88	
SOLAR 14 MZ 102	1459,43	
SOLAR 15 MZ 102	1697,05	
SOLAR 16 MZ 102	1567,13	
SOLAR 17 MZ 102	1329,39	
SOLAR 18 MZ 102	1252,11	
SOLAR 19 MZ 102	1299,00	
SOLAR 20 MZ 102	1307,85	
SOLAR 136 MZ 102	1721,18	
SOLAR 137 MZ 102	1457,29	
SOLAR 138 MZ 102	1544,15	

TERRENOS Urbanización La Cumbre Guayaquil-Guayas		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
MZ. 830 SOLAR 23	428.52	\$ 93,717.32
MZ. 830 SOLAR 22	489.39	\$ 107,029.59
MZ. 830 SOLAR 21	416.40	\$ 91,066.68
MZ. 830 SOLAR 20	396.14	\$ 86,635.82
MZ. 829 SOLAR 28	428.25	\$ 94,191.90
MZ. 829 SOLAR 27	418.73	\$ 92,031.15
MZ. 826 SOLAR 27	1,155.03	\$ 252,605.06
MZ. 830 SOLAR 12 ANTES MZ. 16	412.61	\$ 90,237.81

La Subasta Pública Ascendente está sujeta a lo determinado en el Reglamento para la Enajenación de Bienes Vigente; y en la Disposición General Segunda, no obstante de haber señalado las áreas, la venta se realiza como cuerpo cierto y en caso de existir diferencias con el área medida en campo, se efectuará a costa del cliente la regularización pertinente.

La información de la convocatoria, descripción del bien, procedimiento de venta, cronograma, requisitos generales y condiciones específicas se encuentran disponibles en la página web www.inmobiliariapublica.ec

Las ofertas se presentarán en el formulario diseñado para el efecto, de manera presencial a la Prosecretaría del Comité de Enajenación, conforme lo establecido en la convocatoria, donde se emitirán los correspondientes recibos numerados con señalamiento de fecha, día y hora de recepción. Los oferentes deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos generales y condiciones específicas establecidos en la convocatoria y publicados en el portal web www.inmobiliariapublica.ec

La oferta económica inicial, deberá ser igual al precio base de enajenación establecido en la convocatoria y deberá describir la forma de pago propuesta por el oferente, dentro de los plazos establecidos en el Reglamento. Para respaldar la seriedad de la oferta de la subasta, se deberá adjuntar el diez por ciento (10%) del precio base de enajenación.

*Previo a presentar la oferta, verificar las condiciones particulares de cada bien inmueble a subastarse, especificadas en la página web www.inmobiliariapublica.ec.

Las ofertas se recepcarán el día **martes 08 de diciembre de 2020** desde las **08:00 hasta las 15:00**, en la ciudades de **GUAYAQUIL:** Oficinas del Parque Samanes, ubicado en la Avenida Francisco de Orellana. Bloque número 7 (RECEPCIÓN DE LA PB). **QUITO:** Av. Jorge Washington E4-157, y Amazonas. Edificio Matriz de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, Piso 9 Dirección de Enajenación y Comercialización de Bienes.

La Subasta Pública Ascendente se realizará los días: **lunes 14 y martes 15 de diciembre** en la ciudad de **GUAYAQUIL:** Auditorio del Edificio Gobierno Zonal, Tercer piso; Avenida Francisco de Orellana y Justino Cornejo y **QUITO:** Auditorio Plataforma Financiera; Av. Amazonas, calle Japón, Unión Nacional de Periodistas y José Villalengua.

Se solicita a todos los asistentes de la Subasta Pública Ascendente tomar todas las medidas de precaución ante el virus Covid 19, como el **uso obligatorio de mascarilla y contar con alcohol o alcohol gel de uso personal.**

Para información detallada o visitar el bien a subastarse, coordinar **PREVIA CITA** llamando al **1800 INMOBILIAR (1800 466 624)** o al correo electrónico ventas@inmobiliar.gob.ec

VENTA AL MEJOR OFERENTE BIEN INMUEBLE EN MANABÍ CONVOCATORIA PÚBLICA N° INMOBILIAR-VM0-003-2020

Se convoca al público en general a presentar sus ofertas y participar de la venta al mejor oferente del siguiente bien inmueble:

LOTE DE TERRENO SECTOR SANTA MARIANITA MANTA – MANABÍ		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
LOTE DE TERRENO	6,188.00	\$ 280,958.59
Nota: Área según escritura.		

La oferta económica inicial, deberá ser igual al precio base de enajenación establecido en la convocatoria y deberá describir la forma de pago propuesta por el oferente, dentro de los plazos establecidos en el Reglamento. Para respaldar la seriedad de la oferta de la subasta, se deberá adjuntar el quince por ciento (15%) del precio base de enajenación.

Las ofertas se recepcarán el día **martes 08 de diciembre de 2020** desde las **08:00 hasta las 15:00**. En la ciudad de **GUAYAQUIL:** Oficinas del Parque Samanes, ubicado en la Avenida Francisco de Orellana. Bloque número 7 (RECEPCIÓN DE LA PB).

Para información detallada o visitar el bien a subastarse, coordinar **PREVIA CITA** llamando al **1800 INMOBILIAR (1800 466 624)** o al correo electrónico ventas@inmobiliar.gob.ec

La Venta al Mejor Oferente se realizará el día viernes 11 de diciembre de 2020.

Quito, D.M. a, 27 de noviembre de 2020

Comité de Enajenación
Secretaría Técnica de Gestión
Inmobiliaria del Sector Público