

B I E N V E N I D O S

A TU NUEVA CASA, TU NUEVO NEGOCIO, TU NUEVA INVERSIÓN

INSCRÍBETE EN: WWW.INMOBILIARIAPUBLICA.EC 1800 INMOBILIAR (466624)

SUBASTA DE BIENES INMUEBLES EN AZUAY, PICHINCHA, SANTA ELENA, EL ORO SUBASTA PÚBLICA ASCENDENTE N° SP-006-2020

Se convoca al público en general a presentar sus ofertas y participar en la Subasta Pública Ascendente de los siguientes bienes inmuebles:

TERRENOS San José de la Playa Parroquia Manglaralto - Santa Elena		
Inmueble	Área (m ²)	Precio base de Enajenación
Lote 63 Urb. Club Campestre San José de la Playa	343.91	\$26,737.63
Lote 66 Urb. Club Campestre San José de la Playa	355.00	
Lote 67 Urb. Club Campestre San José de la Playa	377.19	

Nota: Área según escritura.

TERRENO Santa Catalina de Cutuglagua Mejía - Pichincha		
Inmueble	Área (m ²)	Precio base de Enajenación
Santa Catalina de Cutuglagua	2,091,889.81	\$ 1,621,189.40

Nota: Área según escritura.

TERRENO Urbanización Capaes Santa Elena - Santa Elena		
Inmueble	Área (m ²)	Precio base de Enajenación
Lote 1 MZ.1 ubicado en la Urbanización Capaes	580.09	\$ 50,327.42

Nota: Área según escritura.

TERRENO Y CONSTRUCCIÓN Cda. Católica Cuenca - Azuay		
Inmueble	Área (m ²)	Precio base de Enajenación
Lote de terreno y construcciones Sector Milchichig, Cda. Católica	1,206	\$168,996.45

Nota: Área según escritura. Inmueble invadido. Juicio de reivindicación en curso.

La Subasta Pública Ascendente está sujeta a lo determinado en el Reglamento para la Enajenación de Bienes Vigente; y en la Disposición General Segunda, no obstante de haber señalado las áreas, la venta se realiza como cuerpo cierto y en caso de existir diferencias con el área medida in campo, se efectuará a costa del cliente la regularización pertinente.

La información de la convocatoria, descripción del bien, procedimiento de venta, cronograma, requisitos generales

y condiciones específicas se encuentran disponibles en la página web www.inmobiliariapublica.ec

Las ofertas se presentarán en el formulario diseñado para el efecto, de manera presencial a la Prosecretaría del Comité de Enajenación, conforme lo establecido en la convocatoria, donde se emitirán los correspondientes recibos numerados con señalamiento de fecha, día y hora de recepción. Los oferentes deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos generales y condiciones específicas establecidos en la convocatoria y publicados en el portal web www.inmobiliariapublica.ec

La oferta económica inicial, deberá ser igual al precio base de enajenación establecido en la convocatoria y deberá describir la forma de pago propuesta por el oferente, dentro de los plazos establecidos en el Reglamento. Para respaldar la seriedad de la oferta de la subasta, se deberá adjuntar el diez por ciento (10%) del precio base de enajenación.

*Previo a presentar la oferta, verificar las condiciones particulares de cada bien inmueble a subastarse, especificadas en la página web www.inmobiliariapublica.ec.

Las ofertas se recibirán el día martes 22 de diciembre de 2020 desde las 08:30 hasta las 15:00, en la ciudad de **GUAYAQUIL**: Oficinas del Parque Samanes, ubicado en la Avenida Francisco de Orellana. Bloque número 7 (RECEPCIÓN DE LA PB) **QUITO**: Av. Jorge Washington E4-157, y Amazonas. Edificio Matriz de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, Piso 9 Dirección de Enajenación y Comercialización de Bienes.

La Subasta Pública Ascendente se realizará el día 28 de diciembre de 2020 en la ciudad de GUAYAQUIL: Auditorio del Edificio Gobierno Zonal, Tercer piso; Avenida Francisco de Orellana y Justino Cornejo. Se solicita a todos los asistentes de la Subasta Pública Ascendente tomar todas las medidas de precaución ante el virus Covid 19, como el uso obligatorio de mascarilla y contar con alcohol o alcohol gel de uso personal.

Para información detallada o visitar el bien a subastarse, coordinar **PREVIA CITA** llamando al **1800 INMOBILIAR (1800 466 624)** o al correo electrónico ventas@inmobiliariagob.ec

Quito, D.M. a, 11 de diciembre de 2020

Comité de Enajenación
Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR