

# B I E N V E N I D O S

A TU NUEVA CASA, TU NUEVO NEGOCIO, TU NUEVA INVERSIÓN

INSCRÍBETE EN: [WWW.INMOBILIARIAPUBLICA.EC](http://WWW.INMOBILIARIAPUBLICA.EC) 1800 INMOBILIAR (466624)

## SUBASTA DE BIENES INMUEBLES EN GUAYAS. SUBASTA PÚBLICA ASCENDENTE N° SP-006-2019.

Se convoca al público en general a presentar sus ofertas y participar en la Subasta Pública Ascendente de los siguientes bienes inmuebles:

URBANIZACIÓN SANTA MARÍA DE CASA GRANDE Av. del Club y Av. Principal Daule - Guayas		
Inmueble	Área (m <sup>2</sup> )	Precio base de Enajenación
SOLAR 7 MZ A	361,91	\$ 70.635,97
SOLAR 9 MZ A	361,91	\$ 70.635,97
SOLAR 10 MZ A	361,91	\$ 70.635,97
SOLAR 11 MZ A	361,91	\$ 70.635,97
SOLAR 13 MZ A	380,92	\$ 71.828,18
SOLAR 14 MZ A	385,83	\$ 60.189,48
SOLAR 15 MZ A	302,43	\$ 65.608,41
SOLAR 2 MZ B	370,68	\$ 70.822,49
SOLAR 3 MZ B	376,84	\$ 71.617,31
SOLAR 4 MZ B	369,32	\$ 70.368,20
SOLAR 5 MZ B	362,32	\$ 70.432,14
SOLAR 6 MZ B	360,00	\$ 70.200,00
SOLAR 8 MZ B	360,00	\$ 70.200,00
SOLAR 10 MZ B	360,00	\$ 70.200,00
SOLAR 11 MZ B	360,00	\$ 70.200,00
SOLAR 12 MZ B	360,00	\$ 70.200,00
SOLAR 13 MZ B	404,34	\$ 72.909,17
SOLAR 14 MZ B	436,45	\$ 73.473,52
SOLAR 15 MZ B	452,22	\$ 70.546,32

Nota: Área según escritura.

PARQUEOS CONDOMINIO CENTRÓPOLIS Cdra. Kennedy, Parroquia Tarqui Guayaquil - Guayas		
Inmueble	Área útil (m <sup>2</sup> )	Precio base de Enajenación
Parqueo 1 P.B	14,85	\$ 4.479,12
Parqueo 2 P.B	14,85	

Nota: Área según escritura.

LOTES DE TERRENO Sitio La Estrella - Parroquia Los Lojas Daule - Guayas		
Inmueble	Área (m <sup>2</sup> )	Precio base de Enajenación
* LOTE 1	20.000,00	\$ 120.000,00
* LOTE 1	30.000,00	

Nota: Área según escritura. \*Lotes ocupados por terceros.

La Subasta Pública Ascendente está sujeta a lo determinado en la Nueva Codificación al **Reglamento para la Enajenación de Bienes; y sus Reformas**; y en la Disposición General Cuarta, no obstante de haber señalado las áreas, la venta se realiza como cuerpo cierto y en caso de existir diferencias con el área medida en campo, se efectuará a costa del cliente la regularización pertinente.

La información de la convocatoria, descripción del bien, procedimiento de venta, cronograma, requisitos generales y condiciones específicas se encuentran disponibles en la página web [www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)

Las ofertas se presentarán en el formulario diseñado para el efecto, de manera física a la Prosecretaría del Comité de Enajenación, conforme lo establecido en la convocatoria, donde se emitirán los correspondientes recibos

numerados con señalamiento de fecha, día y hora de recepción. Los oferentes deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos generales y condiciones específicas establecidos en la convocatoria y publicados en el portal web [www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)

La oferta económica inicial, deberá ser igual al precio base de enajenación establecido en la convocatoria y deberá describir la forma de pago propuesta por el oferente, dentro de los plazos establecidos en el Reglamento. Para respaldar la seriedad de la oferta de la subasta, se deberá adjuntar el diez por ciento (10%) del precio base de enajenación.

\*Previo a presentar la oferta, verificar las condiciones particulares de cada bien inmueble a subastarse, especificadas en la página web [www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)

Las ofertas se recibirán el día **lunes 02 de diciembre de 2019 de 9h30 a 16h00, Guayaquil:** Parque Samanes (Bloque 7 de oficinas – Primer Piso), ubicado en Av. Paseo del Parque y Av. Francisco de Orellana.

La Subasta Pública Ascendente se realizará el día **lunes 09 de diciembre de 2019, en Guayaquil:** Edificio del Gobierno Zonal, ubicado en la Av. Francisco de Orellana y Justino Cornejo, piso 3.

La Subasta Pública Para información detallada o visitar el bien a subastarse, coordinar **PREVIA CITA** llamando al **1800 INMOBILIAR (466624)** o al correo electrónico [ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)

Quito, D.M. a, 21 de noviembre de 2019

**Comité de Enajenación  
Servicio de Gestión  
Inmobiliaria del Sector  
Público, INMOBILIAR**