

B I E N E N I D O S

A TU NUEVA CASA, TU NUEVO NEGOCIO, TU NUEVA INVERSIÓN

INSCRÍBETE EN: WWW.INMOBILIARIAPUBLICA.EC 1800 INMOBILIAR [466624]

SUBASTA DE BIENES INMUEBLES EN GUAYAS Y SANTA ELENA. SUBASTA PÚBLICA ASCENDENTE N° SP-003-2019

Se convoca al público en general a presentar sus ofertas y participar en la Subasta Pública Ascendente de los siguientes bienes inmuebles:

EDIFICIO MALECÓN Av. Malecón Simón Bolívar, Guayaquil - Guayas		
Inmueble	Área Útil (m²)	Precio base de Enajenación
*PB y Mezzanine Local 1	36,36	
PB y Mezzanine Local 2	25,60	
*PB y Mezzanine Local 3	41,83	
PB y Mezzanine Local 4	75,23	
PB y Mezzanine Local 5	36,63	
PB y Mezzanine Local 6	44,64	
PB y Mezzanine Local 7	55,27	
PB y Mezzanine Local 8	45,59	
*PB y Mezzanine Local 9	51,48	
*PB y Mezzanine Local 10	69,73	
*PB y Mezzanine Local 11	82,22	
PB y Mezzanine Local 12	35,61	
*PB y Mezzanine Local 13	32,21	
Primer Piso - Oficina 1	91,22	
Primer Piso - Oficina 2	63,21	
Primer Piso - Bodega 1	28,42	
Primer Piso - Bodega 2	25,66	
Primer Piso - Bodega 3	23,14	
Primer Piso - Bodega 4	43,43	
Primer Piso - Bodega 6	23,59	
Primer Piso - Bodega 8	39,11	
Primer Piso - Bodega 10	27,87	
Segundo Piso Bodega 1	28,42	
Segundo Piso Bodega 2	21,97	
Segundo Piso Bodega 3	19,95	
Segundo Piso Bodega 4	43,54	
Segundo Piso Bodega 5	17,49	
Segundo Piso Bodega 7	18,46	
Segundo Piso Bodega 8	33,08	
Segundo Piso Bodega 9	47,78	
Segundo Piso Bodega 10	41,18	
Segundo Piso Bodega 11	26,93	
Tercer Piso Oficina 1	104,73	
Tercer Piso Oficina 2	90,16	
Tercer Piso Oficina 3	114,60	
Tercer Piso Bodega 1	28,42	
Tercer Piso Bodega 2	21,97	
Tercer Piso Bodega 3	19,95	
Tercer Piso Bodega 4	43,54	
Tercer Piso Bodega 5	17,49	
Tercer Piso Bodega 6	15,45	
Tercer Piso Bodega 7	18,46	
Tercer Piso Bodega 8	33,08	
Tercer Piso Bodega 9	47,78	
Tercer Piso Bodega 10	41,18	
Tercer Piso Bodega 11	26,93	
Cuarto Piso - Oficina 1	104,73	
Cuarto Piso - Oficina 2	90,16	
Cuarto Piso - Oficina 3	114,60	
Cuarto Piso Bodega 1	28,42	
Cuarto Piso Bodega 2	21,97	
Cuarto Piso Bodega 3	19,95	
Cuarto Piso Bodega 4	43,54	
Cuarto Piso Bodega 5	17,49	
Cuarto Piso Bodega 6	15,45	
Cuarto Piso Bodega 7	18,46	
Cuarto Piso Bodega 8	33,08	
Cuarto Piso Bodega 9	47,78	
Cuarto Piso Bodega 10	41,18	
Cuarto Piso Bodega 11	26,93	
Quinto Piso - Oficina 1	104,73	
Quinto Piso Oficina 2	90,16	
Quinto Piso Oficina 3	114,60	
Quinto Piso Bodega 1	28,42	
Quinto Piso Bodega 2	21,97	
Quinto Piso Bodega 3	19,95	
Quinto Piso Bodega 4	43,54	
Quinto Piso Bodega 5	17,49	
Quinto Piso Bodega 6	15,45	
Quinto Piso Bodega 7	18,46	
Quinto Piso Bodega 8	33,08	
Quinto Piso Bodega 9	47,78	
Quinto Piso Bodega 10	41,18	
Quinto Piso Bodega 11	26,93	
Sexto Piso Oficina 1	105,24	
Sexto Piso Oficina 2	90,68	
Sexto Piso Oficina 3	115,80	
Sexto Piso Bodega 1	29,20	
Sexto Piso Bodega 2	21,46	
Sexto Piso Bodega 3	20,15	
Sexto Piso Bodega 4	40,64	
Sexto Piso Bodega 5	17,59	
Sexto Piso Bodega 6	15,46	
Sexto Piso Bodega 7	18,21	
Sexto Piso Bodega 8	37,85	
Sexto Piso Bodega 9	60,86	
Sexto Piso Bodega 10	27,12	

\$1.571.217,91

Nota: Área según escritura. *Los inmuebles se encuentran ocupados por terceros.

EDIFICIO "LA CONCORDIA" Av. 9 de Octubre y Av. del Ejército, Guayaquil - Guayas		
Inmueble	Área Útil (m²)	Precio base de Enajenación
Oficina 01 Piso 09	134,37	
Parqueo N. 11 Sótano	12,83	\$60.972,09
Parqueo N. 12 Sótano	12,83	

Nota: Área según escritura.

EDIFICIO "LA CONCORDIA" Av. 9 de Octubre y Av. del Ejército, Guayaquil - Guayas		
Inmueble	Área Útil (m²)	Precio base de Enajenación
Oficina 02 Piso 09	130,38	
Parqueo N. 13 Sótano	11,88	\$59.559,62
Parqueo N.14 Sótano	12,83	

Nota: Área según escritura.

PARQUEOS - EDIFICIO SOLBANCO Cda. Alborada VIII Etapa, Guayaquil - Guayas		
Inmueble	Área Útil (m²)	Precio base de Enajenación
Parqueo # 12 P.B.	15,93	
Parqueo # 13 P.B.	15,93	\$17.637,09
Parqueo # 18 P.B.	15,93	

Nota: Área según escritura.

LOTES DE TERRENO SECTOR "BUIJO" Parroquia La Puntilla, Sector Buijo, Samborondón - Guayas		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
El Buijo Lot. San Francisco Lote 10	30.022,00	
El Buijo Lot. San Francisco Lote 8	23.200,00	
El Buijo Lot. San Francisco Lote 22	21.780,00	
El Buijo Lot. San Francisco Lote 2 M	90.000,00	
El Buijo Lot. San Francisco Lote 18 - A	12.000,00	
El Buijo Lot. San Francisco Lote 17 A1	3.062,50	
El Buijo Lot. San Francisco Lote 17 A2	3.062,50	
El Buijo Lot. San Francisco Lote 17 A3	3.062,50	
El Buijo Lot. San Francisco Lote 17 A4	3.062,50	
El Buijo Lot. San Francisco Lote 17 A5	3.062,50	
El Buijo Lot. San Francisco Lote 17 A6	3.062,50	
El Buijo Lot. San Francisco Lote 17 A7	3.062,50	
El Buijo Lot. San Francisco Lote 17 A8	3.062,50	

\$4.113.865,03

Nota: Área según escritura.

OFICINA - EDIFICIO BANCO LA PREVISORA Malecón Simón Bolívar y Av. 9 de Octubre Guayaquil - Guayas		
Inmueble	Área Útil (m²)	Precio base de Enajenación
Oficina 1 Piso 21	383,08	\$ 305.882,62

Nota: Área según escritura.

EDIFICIO PRINCESA DEL MAR Manzana 18 del Sector Carbo Viteri Santa Elena - Santa Elena		
Inmueble	Área Útil (m²)	Precio base de Enajenación
Departamento Dos - Cerro, 2do Piso Alto y Garaje 20	155,57	\$ 118.509,57

Nota: Área según escritura.

La Subasta Pública Ascendente está sujeta a lo determinado en la Nueva Codificación al **Reglamento para la Enajenación de Bienes; y sus Reformas;** y en la Disposición General Cuarta, no obstante de haber señalado las áreas, la venta se realiza como cuerpo cierto y en caso de existir diferencias con el área medida en campo, se efectuará a costa del cliente la regularización pertinente.

La información de la convocatoria, descripción del bien, procedimiento de venta, cronograma, requisitos generales y condiciones específicas se encuentran disponibles en la página web www.inmobiliariapublica.ec

Las ofertas se presentarán en el formulario diseñado para el efecto, de manera física a la Prosecretaría del Comité de Enajenación, conforme lo establecido en la convocatoria, donde se emitirán los correspondientes recibos numerados con señalamiento de fecha, día y hora de recepción. Los oferentes deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos generales y condiciones específicas establecidos en la convocatoria y publicados en el portal web www.inmobiliariapublica.ec

La oferta económica inicial, deberá ser igual al precio base de enajenación establecido en la convocatoria y deberá describir la forma de pago propuesta por el oferente, dentro de los plazos establecidos en el Reglamento. Para respaldar la seriedad de la oferta de la subasta, se deberá adjuntar el diez por ciento (10%) del precio base de enajenación.

*Previo a presentar la oferta, verificar las condiciones particulares de cada bien inmueble a subastarse, especificadas en la página web www.inmobiliariapublica.ec

Las ofertas se receptorán el día **martes 08 de octubre de 2019 de 9h30 a 16h00, GUAYAQUIL:** Parque Samanes (Bloque 7 de oficinas – Sala de reuniones), ubicado en Av. Paseo del Parque y Av. Francisco de Orellana.

La Subasta Pública Ascendente se realizará el día **viernes 18 de octubre de 2019,** en **GUAYAQUIL:** Edificio del Gobierno Zonal, ubicado en la Av. Francisco de Orellana y Justino Cornejo, piso 3.

Para información detallada o visitar el bien a subastarse, coordinar **PREVIA CITA** llamando al **1800 INMOBILIAR (466624)** o al correo electrónico ventas@inmobiliar.gob.ec

Quito, D.M. a, 24 de septiembre de 2019

Comité de Enajenación

Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR