

## A TU NUEVA CASA, TU NUEVO NEGOCIO, TU NUEVA INVERSIÓN

### SUBASTA DE BIENES INMUEBLES EN GUAYAS, SANTA ELENA, MANABÍ, CHIMBORAZO, SANTO DOMINGO. SUBASTA PÚBLICA ASCENDENTE N° SP-002-2020

Se convoca al público en general a presentar sus ofertas y participar en la Subasta Pública Ascendente de los siguientes bienes inmuebles:

CASA Ciudadela El Prado Mz. 29 Solar 4. Guayaquil - Guayas		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
Casa Mz. 29 Solar 4	176,00	\$ 87.159,56

Nota: Área según escritura, tiene una construcción de 315,00 m².

SOLAR Y EDIFICACIÓN Ciudadela Pradera II Solar 22 Mz. 596 Guayaquil - Guayas		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
Solar y Edificación 22 Mz. 596	1.443,20	\$ 239.160,70

Nota: Área según escritura, tiene una construcción de 622,30 m². Ocupado por terceros.

SOLAR Y EDIFICACIÓN Solar 25 Mz. 2 - Sector 2 - Cda. Mapasingue Oeste Guayaquil - Guayas		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
Solar y Edificación 25 Mz. 2	169,00	\$ 37.471,14

Nota: Área según escritura, tiene una construcción de 224,7 m².

TERRENOS Portón de las Lomas Guayaquil - Guayas		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
Solar 5	345,70	\$ 120.967,34
Solar 8	388,70	\$ 118.517,90

Nota: Área según escritura.

TERRENOS Urbanización La Cumbre Guayaquil-Guayas		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
MZ. 830 SOLAR 23	428,52	\$ 93.717,32
MZ. 830 SOLAR 22	489,39	\$ 107.029,59
MZ. 830 SOLAR 21	416,40	\$ 91.066,68
MZ. 830 SOLAR 20	396,14	\$ 86.635,82
MZ. 829 SOLAR 28	428,25	\$ 94.191,90
MZ. 829 SOLAR 27	418,73	\$ 92.031,15
MZ. 826 SOLAR 27	1.155,03	\$ 252.605,06
MZ. 808 SOLAR 19	350,00	\$ 76.545,00
MZ. 16 SOLAR 12	416,40	\$ 90.237,81

Nota: Área según escritura.

PARQUEADEROS Edificio Banco La Previsora Malecón Simón Bolívar y Av. 9 de Octubre Guayaquil - Guayas		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
Edificio Previsor Parqueo 18 Piso 6	34,56	\$ 22.480,71
Edificio Previsor Parqueo 23 Piso 6	35,51	\$ 22.818,77
Edificio Previsor Parqueo 23 Piso 8	15,00	\$ 16.733,76

Nota: Área útil según escritura.

TERRENOS Lotes de Terreno, Ubicados en la zona de Palmar. Palmar - Santa Elena		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
Lote de la Playa 17	2.770,00	\$ 81.493,59
Lote de la Playa 18	2.790,00	

Nota: Área según escritura.

La Subasta Pública Ascendente está sujeta a lo determinado en el Reglamento para la Enajenación de Bienes Vigente; y en la Disposición General Segunda, no obstante de haber señalado las áreas, la venta se realiza como cuerpo cierto y en caso de existir diferencias con el área medida en campo, se efectuará a costa del cliente la regularización pertinente.

La información de la convocatoria, descripción del bien, procedimiento de venta, cronograma, requisitos generales y condiciones específicas se encuentran disponibles en la página web [www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)

Las ofertas se presentarán en el formulario diseñado para el efecto, de manera presencial y/o digital a la Prosecretaría del Comité de Enajenación, conforme lo establecido en la convocatoria, donde se emitirán los correspondientes recibos numerados con señalamiento de fecha, día y hora de recepción. Los oferentes deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos generales y condiciones específicas establecidos en la convocatoria y publicados en el portal web [www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)

La oferta económica inicial, deberá ser igual al precio base de enajenación establecido en la convocatoria y deberá describir la forma de pago propuesta

TERRENOS Lotización Costanera del Río Km. 19.5 Vía a Daule Guayaquil-Guayas		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
Solar 1	2,948.91	\$ 3'020,127.59
Solar 2	1,645.20	
Solar 3	1,320.90	
Solar 7	782.07	
Solar 9	997.88	
Solar 10	1,236.59	
Solar 11	1,366.78	
Solar 12	2,159.75	
Solar 13	2381.88	
Solar 14	1,459.43	
Solar 15	1,697.05	
Solar 16	1,567.13	
Solar 17	1,329.39	
Solar 18	1,252.11	
Solar 19	1,299.00	
Solar 20	1,307.85	
Solar 25	1,200.00	
Solar 26	1,200.00	
Solar 27	1,200.00	
Solar 29	1,205.32	
Solar 30	1,234.90	
Solar 31	1,293.37	
Solar 33	1,501.24	
Solar 34	1,654.28	
Solar 37	1,869.71	
Solar 38	1,682.19	
Solar 39	1,618.73	
Solar 40	1,650.91	
Solar 42	2,031.64	
Solar 43	2,121.48	
Solar 44	1,946.76	
Solar 45	1,699.59	
Solar 46	1,568.56	
Solar 47	1,534.10	
Solar 48	1,578.28	
Solar 49	1,579.34	
Solar 50	1,663.60	
Solar 51	1,582.46	
Solar 52	1,553.95	
Solar 53	1,519.66	
Solar 54	1,660.33	
Solar 55	1,624.88	
Solar 56	1,546.46	
Solar 136	1,721.18	
Solar 137	1,457.29	
Solar 138	1,544.15	

Nota: Área según escritura.

TERRENO Avenida Quito y Bruselas Santo Domingo de los Tsáchilas - Santo Domingo de los Tsáchilas		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
Terreno	3,038.03	\$ 752,135.18

Nota: Área según escritura. Tiene un contrato de alquiler vigente.

TERRENOS Urbanización Santa María de Casa Grande Daule-Guayas			
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación	
Mz A. Solar 7	361.91	\$ 594,132.29	
Mz A. Solar 8	361.91		
Mz A. Solar 9	361.91		
Mz A. Solar 10	361.91		
Mz A. Solar 11	361.91		
Mz A. Solar 12	403.45		
Mz A. Solar 13	380.92		
Mz A. Solar 14	385.83		
Mz A. Solar 15	302.43		
Mz A. Solar 16	302.43		
Mz A. Solar 18	300.56		\$ 51,464.74
Mz B. Solar 2	370.68		
Mz B. Solar 3	376.84		
Mz B. Solar 4	369.32		
Mz B. Solar 5	362.35		
Mz B. Solar 8	360.00	\$ 59,670.00	
Mz B. Solar 10	360.00		
Mz B. Solar 11	360.00	\$ 70,200.00	
Mz B. Solar 12	360.00		
Mz B. Solar 13	404.34	\$ 63,077.04	
Mz B. Solar 14	436.45	\$ 68,086.20	
Mz B. Solar 15	452.22	\$ 70,200.00	
Mz C. Solar 8	347.85	\$ 114,032.88	
Mz C. Solar 9	383.13		
Mz C. Solar 119	335.72		\$ 60,234.71
Mz C. Solar 218	388.74	\$ 68,830.30	

Nota: Área según escritura.

PARQUEADEROS Edificio Centro Empresarial Las Cámaras Ciudadela Kennedy Norte Guayaquil-Guayas		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
Parqueadero 9, Subsuelo 2	15,32	\$ 12,176.36
Parqueadero 41, Subsuelo 2	14,67	\$ 11,660.84
Parqueadero 44, Subsuelo 2	15,50	\$ 12,324.93
Parqueadero 46, Subsuelo 2	15,32	\$ 12,176.36
Parqueadero 47, Subsuelo 2	15,32	\$ 12,176.36
Parqueadero 99, Subsuelo 2	13,67	\$ 10,868.44
Parqueadero 100, Subsuelo 2	15,42	\$ 12,259.65
Parqueadero 101, Subsuelo 2	15,42	\$ 12,259.65
Parqueadero 139-144, Subsuelo 2	28,03	\$ 22,283.92
Parqueadero 118, Subsuelo 2	14,85	\$ 11,804.92

Nota: Área útil según escritura.

TERRENO Lotes de Terrenos, ubicados entre la calle 113 y Av.103. Manta - Manabí		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
Lote 1	538.62	\$ 437,801.80
Lote 2	538.62	

Nota: Área según escritura. Ocupado por terceros.

TERRENO Denominado Juntos Guano - Chimborazo		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
Terreno Juntos	6,672.50	\$ 86,942.00

Nota: Área según escritura.

por el oferente, dentro de los plazos establecidos en el Reglamento. Para respaldar la seriedad de la oferta de la subasta, se deberá adjuntar el diez por ciento (10%) del precio base de enajenación.

\*Previo a presentar la oferta, verificar las condiciones particulares de cada bien inmueble a subastarse, especificadas en la página web [www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)

Las ofertas se recibirán el día **lunes 20 y martes 21 de julio de 2020** desde las 09:00 hasta las 15:00 conforme a lo señalado en el **INSTRUCTIVO PARA VENTAS VIRTUALES**.

La Subasta Pública Ascendente se realizará el día **viernes 24 de julio de 2020** a través de la plataforma Cisco Webex como se indica en el reglamento de enajenación vigente y el **INSTRUCTIVO PARA VENTAS VIRTUALES**, la hora será notificada mediante correo electrónico.

Para información detallada o visitar el bien a subastarse, coordinar **PREVIA CITA** llamando al **1800 INMOBILIAR (1800 466 624)** o al correo electrónico [ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)

## VENTA AL MEJOR OFERENTE BIENES INMUEBLES EN GUAYAS CONVOCATORIA PÚBLICA N° INMOBILIAR-VMO-001-2020

Se convoca al público en general a presentar sus ofertas y participar de la venta al mejor oferente de los siguientes bienes inmuebles:

OFICINA Y PARQUEOS Edificio Banco La Previsora Malecón Simón Bolívar y Av. 9 de Octubre Guayaquil - Guayas		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
Edificio Previsora piso 17 Oficina 1	1438,08	\$ 1'386.747,74
Edificio Previsora Parqueo 09 piso 8	13,50	
Edificio Previsora Parqueo 13 piso 8	16,25	
Edificio Previsora Parqueo 22 piso 8	31,03	
Edificio Previsora Parqueo 23 piso 8	35,09	
Edificio Previsora Parqueo 27 piso 8	31,61	

Nota: Área según escritura.

Departamentos Condominio Herederos Sotomayor Calle Tulcán y Av. 9 de Octubre Guayaquil - Guayas		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
Departamento 1 2do piso	93,19	\$ 83,750,35
Departamento 2 2do piso	94,77	

Oficina Edificio El Contemporáneo Calle Machala y 1ero de Mayo Guayaquil - Guayas		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
Oficina primer piso	349,58	\$ 159,905,18

Nota: Área según escritura.

DEPARTAMENTO Condominio Compañía Timpe Ciudadela La Garzota   Guayaquil - Guayas		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
Oficina primer piso	349,58	\$ 146,647,76

Nota: Área según escritura.

Las ofertas están sujetas al cumplimiento de los requisitos generales y condiciones específicas indicadas en el portal web [www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec)

Las ofertas se recibirán el día **lunes 20 y martes 21 de julio de 2020** desde las 09:00 hasta las 15:00 conforme a lo señalado en el **INSTRUCTIVO PARA VENTAS VIRTUALES**.

Para información detallada o visitar el bien a subastarse, coordinar **PREVIA CITA** llamando al **1800 INMOBILIAR (1800 466 624)** o al correo electrónico [ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec)

La Venta al Mejor Oferente se realizará el día **viernes 24 de julio de 2020** a través de la plataforma Cisco Webex como se indica en el reglamento de enajenación vigente y el **INSTRUCTIVO PARA VENTAS VIRTUALES**, la hora será notificada mediante correo electrónico.

Quito, D.M. a, 08 de julio de 2020

**Comité de Enajenación  
Servicio de Gestión Inmobiliar del Sector Público, INMOBILIAR**